

**SO 00 Příprava území**  
**00-AS-100 Technická zpráva**

Je zpracována na základě vyhlášky č. 499/2006 Sb., dle:

Přílohy č. 8 v rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání společného povolení stavby.

Přílohy č. 13 v rozsahu a obsahu projektové dokumentace pro provádění stavby.

Název akce:

**Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou, rekonstrukce a dostavba - projektová dokumentace**

Stavebník:

Město Hranice

MěÚ, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Zástupce: Jiří Kudláček, starosta

IČ: 00301311

DIČ: CZ00301311

Kontaktní osoba: Ing. arch. Marek Kuchta

Generální projektant:

Ateliér Velehradský, s. r. o.

Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno

IČ: 292 63 140

Zpracoval:

Ing. Jan Trčka

Datum:

22.2.2022

Akce číslo:

1470

## **OBSAH**

Úvod, charakteristika území	3
Vstupní podklady	3
Přehled prací	3
Odstranění křovin a náletů	4
Odstranění stávajícího oplocení	4
Odstranění stávajícího dopravního značení	4
Skrývka ornice	5
Bourání stávajících opěrných zídek	5
Odstranění stávajících inženýrských sítí	6
Odstranění stávajících zpevněných ploch	7
Vytrhání obrub	7
Odstranění betonového odvodňovacího žlabu	7
Odstranění zábradlí	8
Odstranění mobilního WC	8
Postup realizace a bezpečnost během výstavby	8
Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele	8
Seznam závazných norem	9

## Úvod, charakteristika území

Stávající objekt je postaven jako samostatný objekt umístěný podélně mezi silnicí I/35 a železniční těleso na trati Hranice n. M. - Valašské Meziříčí. Objekt je půdorysných rozměrů délky cca 30,2 m, šířky 12,0 m, výška atiky střechy cca 9,3 m nad 1. NP.

Tento projekt řeší rekonstrukci objektu s drobnými stavebními úpravami z větší části pro provoz informačního centra (SO 01) a z menší části pro provoz občerstvení (SO 02). V rámci projektu se uvažuje s vybudováním nového menšího objektu v jižní části řešeného území (technické zázemí pro hlavní objekt). Dále projekt řeší nejbližší okolí stavby s návaznostmi na stávající trasy pro chodce a vybudování odpočinkové zóny na jižní straně řešeného území.

Předmětem stavebního objektu SO-00 - Příprava území jsou přípravné práce zejména v okolí hlavního objektu. Bourací práce uvnitř hlavní památkově chráněné stavby jsou součástí objektu SO-01 a objektu SO-02.

## Vstupní podklady

Jako podklady pro zpracování této části PD byly použity následující materiály:

Název:	Zpracoval:	Datum:
Geodetické zaměření	Zuzana Richterová	26.8.2021
IG průzkum	Mgr. Lenka Bendová	16.11.2021
Fotodokumentace	Ateliér Velehradský s.r.o.	05/2021 - 08/2021
Vyjádření správců sítí	Viz jednotlivá vyjádření	Viz jednotlivá vyjádření

- Zaměření staveniště - zaměření bylo provedeno v souřadnicovém systému JTSK a ve výškovém systému B.p.v.

## Přehled prací

Příprava území je podmiňující částí stavby pro realizaci rekonstrukce památkově chráněné budovy nádraží a informačního centra a bezprostředního okolí. Součástí přípravy území jsou následující práce:

- odstranění křovin a náletů
- odstranění stávajícího oplocení
- demontáž stávající dopravní značky
- skryvka ornice
- bourání stávajících opěrných zídek
- odstranění stávajících inženýrských sítí
- odstranění stávajících zpevněných ploch
- vytrhání obru

- odstranění betonového odvodňovacího žlabu
- odstranění mobilního WC
- hrubé terénní úpravy

## Odstranění křovin a náletů

Na jižní straně řešeného území ve svahu mezi nástupištěm a silnicí I/35 se v současné době nachází nízké a středně vzrostlé náletové dřeviny a pařezy. Před objektem na straně silnice jsou vysazené okrasné nízké dřeviny. Celková plocha křovin a náletů je cca 158,70 m<sup>2</sup>. Před zahájením stavby budou tyto dřeviny odstraněny včetně pařezů. Tyto práce budou probíhat v době vegetačního klidu. Rozsah kácení viz situační výkres.



## Odstranění stávajícího oplocení

Na jih od objektu se nachází torzo bývalého oplocení. Část sloupků a vzpěr oplocení jsou betonové, část ocelové. Výplň oplocení je z drátěného pletiva. Celý plot bude odstraněn (včetně základů) a odvezen na skládku.



## Odstranění stávajícího dopravního značení

V místě za mobilní buňkou se sociálním zázemím se v současné chvíli nachází svislé a vodorovné dopravní značení označující vyhrazené stání pro osoby ZTP. Vodorovné značení bude odstraněno, svislé značení bude demontováno a uloženo pro zpětnou montáž. Základová patka pro dopravní značku bude odstraněna a odvezena na skládku. Umístění stávajícího vyhrazeného stání viz výkres situace.





## Skrývka ornice

Vzhledem k okolnostem v místě stavby nebylo možné provést průzkumné vrty v rámci IG průzkumu v místě zelených ploch. Z tohoto důvodu není ověřená hloubka ornice. Projekt předpokládá zeminu schopnou zúrodnění o mocnosti 0,3 m. Skutečná mocnost vrstvy bude prověřena v době provádění.

Sejmutí svrchní vrstvy bude probíhat na celé ozeleněné ploše viz výkres situace. Projekt předpokládá sejmutí svrchní vrstvy na ploše 660,8 m<sup>2</sup> (celkové množství cca 198,24 m<sup>3</sup> v ulehším stavu). Předpokládá se, že cca 50% sejmuté ornice bude použita na zpětné upravení okolního terénu, zbytek bude odvezen. Ornice bude skladována na mezideponii o mocnosti max. 2 m. Sklon svahů mezideponie 1:1. Svahy mezideponie budou pravidelně udržovány (udržování předepsaného svahování, pravidelné sečení případně vzniklé zeleně a náletových dřevin). Údržba mezideponie je povinností zhotovitele stavby.

## Bourání stávajících opěrných zídek

Podél silnice I/35 po stranách vjezdu do dvora se nacházejí nepůvodní opěrné zídky z kamenných bloků. Na severní straně vjezdu se prostor navrhuje uvést do původního stavu dle návrhu architekta Dandy, na jižní straně se navrhuje odpočinková plocha, která je s kamennou zídou v kolizi. Kamenné zídky budou odstraněny včetně základových konstrukcí a odvezeny na skládku. Celková délka odstraňovaných opěrných zídek je cca 40,01 m, výška je proměnlivá do cca 0,600 m od upraveného terénu.



## Odstranění stávajících inženýrských sítí

V rámci přípravy území se uvažuje s odstraněním překládaných, nebo dále nevyužívaných inženýrských sítí a drobných inženýrských objektů. Přesný průběh odstraňovaných sítí viz výkres situace.

POPIS	VÝMĚRA	POZNÁMKA
Vodovod	24,64 m	Připojení mobilní buňky
Dešťová kanalizace	59,99 m	V jižní části se předpokládá původní kameninové potrubí, v severní části je plastové potrubí KG
Plastová šachta	1 ks	Šachta před objektem občerstvení
Betonová šachta	1 ks	šachta vedle objektu občerstvení
Splašková kanalizace	24,74 m	Předpokládá se původní kameninové potrubí
Betonový objekt	1 ks	ŽB objekt na jižní části
Stávající jímka	1 ks	Jímka za vraty do dvora
Šachta před hosp. částí	1 ks	
NN	28,68 m	Připojení mobilní buňky



*Betonový objekt*



*Stáv. jímka ve dvoře*



*Šachta před hosp. částí*

Dle historické dokumentace se na jižní straně objektu nachází jímka splaškových vod. Tato jímka nebyla v terénu nalezena. Její existence bude prověřena během provádění terénních prací a případně odstraněna.

Vzhledem k podkladům, které měl projektant k dispozici pro vypracování projektové dokumentace jsou veškeré polohy stávajících inženýrských sítí ve značně přibližné poloze. Projektant vycházel často pouze z povrchových prvků na sítích. Z tohoto důvodu se požaduje zvýšená pečlivost při provádění zemních prací. Polohu jednotlivých sítí je nutné vždy nejprve prokázat ručně kopanou sondou. Dále se pro budoucí správu objektu požaduje geodetické zaměření veškerých obnažených sítí, a to i takových, které nejsou v projektové dokumentaci zaznačeny a budou během stavební činnosti nalezeny.

## Odstranění stávajících zpevněných ploch

Odstraněny budou zpevněné plochy podél silnice I/35 na západní straně objektu. Jedná se o chodník z betonové dlažby 300/300 mm vč. hmatové reliéfní dlažby v místě přechodu pro chodce a u vjezdu, dále o zpevněné plochy z žulové kostky před vjezdem do dvora a části asfaltových ploch. Zpevněné plochy budou odstraněny v celé skladbě na rostlý terén, včetně přídlažby podél asfaltových ploch. Přesný rozsah odstraňovaných ploch viz výkres situace.

Způsob likvidace nášlapných vrstev určí investor v době provádění stavby. Vzhledem ke stáří a vzhledu dlažby a kamenných kostek se předpokládá její uložení na palety a odvoz cca 4,3 km do areálu firmy Ekoltes a.s.

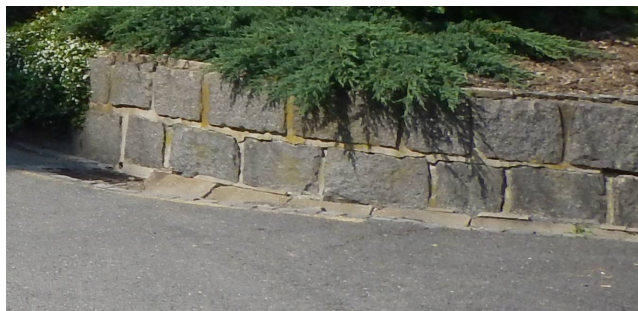
## Vytrhání obrub

Hranu chodníku podél silnice I/35 tvoří silniční betonový obrubník. Obrubník je v místě přechodu pro chodce a u vjezdu do dvora snížen pomocí přechodových obrubníků. Obrubníky budou v celé délce odstraněny a odvezeny na skládku. Celková délka odstraňovaných obrub je 23,5 m.



## Odstranění betonového odvodňovacího žlabu

Betonový žlab se nachází podél stávající opěrné zídky u parkoviště. Betonový žlab bude v celé délce odstraněn (celková délka cca 10,8 m) a odvezen na skládku.



## Odstranění mobilního WC

Na stávajícím parkovišti se nachází mobilní buňka s hygienickým zázemím. Způsob likvidace mobilní buňky určí investor v době provádění stavby.

## Postup realizace a bezpečnost během výstavby

Stavební činnost se bude odehrávat na plochách funkčně spojených s budovou nádraží. Pro zařízení staveniště a mezideponii se využije stávajícího parkoviště, které bude po dobu výstavby uzavřeno a provoz na něm omezen pouze na vozidla stavby. Před zahájením stavby bude staveniště přiměřeně zajištěno proti vstupu nepovolaných osob a výkopy zabezpečeny zábranami, příp. osvětleny. Práce musí být organizována tak, aby nedošlo k úrazu provádějících pracovníků, ani ostatních osob.

Při činnosti musí být dodrženy všechny bezpečnostní a technologické předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména vyhlášku ČÚBP a ČBÚ č.324/1990 Sb. „O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích“.

Zemní i ostatní práce prováděné stavebními stroji v blízkosti podzemních i nadzemních vedení je nutno řídit dle předpisů o těchto činnostech, tak aby nedošlo k ohrožení osob ani těchto vedení.

Výstavba bude prováděna za předpokladu nutného dodržení všech platných ČSN o ochraně životního prostředí, podmínkách pro práci vyplývajících z ochranných pásem podzemních vedení. Po dobu výstavby je rovněž nutno dodržovat vyhlášku č. 30/2001 Sb. „Pravidla provozu na pozemních komunikacích“. Zdůraznit je třeba zejména čištění veřejných komunikací.

Při realizaci přeložek a přípojek, respektive při práci v jejich ochranném pásmu je nutné dodržet požadavky správců těchto inženýrských sítí.

## Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

- Plán organizace výstavby
- Harmonogram stavebních prací
- Geodetické zaměření skutečných tras sítí (jak nových, tak i stávajících, které budou nalezeny během provádění stavebních prací)

## Seznam závazných norem

ČSN 83 9001 Sadovnictví a krajinářství - Terminologie, základní odborné termíny a definice

ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN 73 0205 Geometrická přesnost ve výstavbě. Navrhování geometrické přesnosti

ČSN 73 0210 Geometrická přesnost ve výstavbě. Podmínky provádění. Část 1: Přesnost osazení

ČSN 73 0005 Modulová koordinace rozměrů ve výstavbě. Základní ustanovení

ČSN 73 0202 Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení

ČSN 73 0212 1-7 Geometrická přesnost ve výstavbě

ČSN 73 0212-3 Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti. Část 3: Pozemní stavební objekty

ČSN EN 206-1 Beton, specifikace, vlastnosti, výroba, shoda

ČSN EN 13670 Provádění betonových konstrukcí

ČSN EN 1090-1 +A1 Provádění ocelových a hliníkových konstrukcí

ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce. Provádění

ČSN EN 1990 Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí

ČSN EN 1991-1-1 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-1: Obecná zatížení - Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb  
ČSN EN 1991-1-3 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-3: Obecná zatížení - Zatížení sněhem  
ČSN EN 1991-1-4 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-4: Obecná zatížení - Zatížení větrem  
ČSN EN 1991-1-5 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-5: Obecná zatížení - Zatížení teplotou  
ČSN EN 1997-1 Eurokód 7: Navrhování geotechnických konstrukcí - Část 1: Obecná pravidla  
ČSN EN 1993-1-1 Eurokód 3: Navrhování ocelových konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby  
NV 176/2008 Sb. o technických požadavcích na strojní zařízení  
ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací  
ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb - Kreslení výkresů stavební části  
ČSN EN 1770 Výrobky a systémy pro ochranu a opravy betonových konstrukcí – Zkušební metody – Stanovení součinitele teplotní roztažnosti  
ČSN EN 12190 Výrobky a systémy pro ochranu a opravy betonových konstrukcí – Zkušební metody – Stanovení pevnosti v tlaku správkových malt  
ČSN EN 1799 Výrobky a systémy pro ochranu a opravy betonových konstrukcí – Zkušební metody – Zkoušky pro stanovení vhodnosti adheziv pro použití na povrch betonu  
ČSN EN 1542 Výrobky a systémy pro ochranu a opravy betonových konstrukcí – Zkušební metody – Stanovení soudržnosti odtrhovou zkouškou  
ČSN EN 1090-1 Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí – Část 1: Požadavky na posouzení shody konstrukčních dílců  
ČSN 73 8101 Lešení. Společná ustanovení  
ČSN 73 8102 Pojízdná a volně stojící lešení  
ČSN 73 8106 Ochrané a záchytné konstrukce  
ČSN P 73 0600 Ochrana staveb proti vodě. Hydroizolace. Základní ustanovení  
ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb - Základní ustanovení  
ČSN EN 13965 Charakterizace odpadů – Názvosloví  
ČSN 74 3305 Ochraná zábradlí  
okenic – Výpočet součinitele prostupu tepla  
ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí  
Základní pravidla pro klempířské práce, vydal CKPT.  
ČSN EN 13501-1+A1 Požární klasifikace stavebních výrobků a konstrukcí staveb - Část 1: Klasifikace podle výsledků zkoušek reakce na oheň  
ČSN EN 795 Prostředky ochrany osob proti pádu - Kotvící zařízení  
ČSN EN 363 Prostředky ochrany osob proti pádu - Systémy ochrany osob proti pádu

V Brně, v září 2021

Ing. Jan Trčka